

Проект
Договор аренды земельного участка (примерная форма)
от _____ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский
Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: _____, ИНН _____,
КПП _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое
в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор»,
с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, ул. Янгеля, район № 6 А, с кадастровым номером: 38:12:010107:135, общей площадью 121 кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гаража.

2. Срок Договора

2.1. Договор вступает в силу с _____ и действует до _____ год.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за период с _____ составляет руб. _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями поквартально не позднее 10 числа следующего за концом квартала месяца, путём перечисления на счет «Арендодателя».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежное поручение или квитанция об оплате. Расчет арендной платы определен по результатам аукциона.

3.4. Размер арендной платы пересматривается не чаще 1 раза в год: арендная плата за использование земельного участка ежегодно изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на уровень инфляции (максимальное значение уровня инфляции), установленный федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, по состоянию на 1 января очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду. Изменение размера платы в связи с увеличением на уровень инфляции осуществляется администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в одностороннем порядке без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. С момента заключения Договора в соответствии с действующим законодательством беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4. и нарушения других условий Договора,

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия собственника земельных участков при условии его уведомления. На субарендатора распространяются все права арендатора земельных участков, предусмотренные настоящим договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. При прекращении Договора Арендатор Обязан возвратить Участки Арендодателю в течение 3 дней с момента его прекращения.

4.4.9. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим на основании данного договора аренды в соответствии с п.7 ст. 448 ГК РФ.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера начисленной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 3.2

Продолжение на стр.28