

Вам; копии письменных доказательств должны быть также предоставлены другим лицам, участвующим в деле.

Одним из наиболее весомых доказательств по делам о защите прав потребителей является экспертиза. Разберемся подробнее об особенностях предоставления данного вида доказательства.

Экспертиза назначается по подавляющему большинству потребительских споров. Даже если проводилась досудебная экспертиза, в большинстве случаев по делу все же назначается судебная экспертиза. Нередки случаи, когда каждая из сторон уже в первое заседание представляет «свое» заключение эксперта экспертные исследования, проведенные по заказу каждой из сторон еще до начала судебного процесса.

Однако, если имеется досудебное экспертное исследование, можно обойтись и без назначения экспертизы. Это позволит существенно сократить время рассмотрения дела – обычно проведение экспертизы затягивает процесс на 1,5 – 3 месяца.

Практическая рекомендация.

Если у Вас имеется досудебное экспертное исследование, а ответчик или суд ставят вопрос о назначении судебной экспертизы, заявите ходатайство о вызове для дачи объяснений эксперта, проводившего досудебное исследование. Дело в том, что «претензии» к досудебному экспертному исследованию сводятся обычно к следующему: эксперт не предупреждался судом об уголовной ответственности; ответы эксперта на поставленные вопросы являются недостаточно полными. Вызов же эксперта в суд позволит устранить эти недостатки. Перед дачей объяснений эксперт будет предупрежден об уголовной ответственности и ответит на все вопросы и сторон, и суда. Заключение эксперта для суда необязательно и оценивается судом наравне с другими доказательствами по делу (ч. 3 ст. 86 ГПК РФ).

Заключение эксперта, равно как и другие доказательства по делу, не являются исключительными средствами доказывания и должны оцениваться в совокупности со всеми имеющимися в

деле доказательствами. Оценка судом заключения должна быть полностью отражена в решении. При этом суду следует указывать, на чем основаны выводы эксперта, приняты ли им во внимание все материалы, представленные на экспертизу, и сделан ли им соответствующий анализ.

В заключение необходимо обратить внимание, что помимо результатов экспертизы в суд должны быть представлены и в дальнейшем исследованы документы, устанавливающие характер взаимоотношений сторон, их права и обязанности: договор, квитанция, квитанция-обязательство, квитанция-заказ, транспортная накладная, расчет убытков, которые, по мнению истца, должны быть возмещены ответчиком, и другие документы.

**О.Г. Нейкулова,**  
юрисконсульт  
консультационного пункта  
Филиала ФБУЗ

«Центр гигиены и эпидемиологии  
в Иркутской области»  
в г. Железногорске-Илимском

## РОСРЕЕСТР СООБЩАЕТ

### *Отчуждение долей в праве общей долевой собственности на недвижимость возможно только через нотариуса*

Президентом РФ Владимиром Путиным подписан закон, обязывающий россиян заверять у нотариуса все сделки, связанные с отчуждением долей в праве на недвижимость (Федеральный закон от 02.06.2016 г. №172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Данный документ размещен на официальном портале правовой информации.

Напомним, продажа доли в праве собственности на недвижимое имущество без удостоверения сделки у нотариуса попала под запрет еще в декабре 2015 года. При этом, нововведение не коснулось тех, кто реализовывал долю действующему сособственнику: обращение к нотариусу стало обязательным только в случае продажи доли в праве собственности новому покупателю, который не является участником долевой собственности.

Новые поправки ужесточают нормы прошлогоднего закона, под действие которого подпадают теперь не только сделки купли-продажи, но и дарение, мена. Ранее владелец доли мог заключить договор дарения без обращения к нотариусу за его удостоверением, после чего Росреестр должен был зарегистрировать переход права собственности.

Нотариальному удостоверению подлежат также сделки по

отчуждению доли в праве собственности на недвижимое имущество лицу, являющемуся сособственником такой недвижимости.

Согласно подписанному закону, нотариально удостоверить отчуждение долей необходимо и в случае отчуждения их всеми участниками долевой собственности.

В случае продажи доли в праве на недвижимость собственник должен письменно проинформировать остальных участников долевой собственности о своих планах, а также раскрыть цену и другие условия продажи. Сделка может быть заключена лишь спустя месяц после такого уведомления. Однако в случае, если другие дольщики напишут отказ от покупки указанной доли, сделка может быть оформлена и до истечения этого срока по представлению отказов нотариусу.

Обращаем внимание, что закон не распространяется на сделки по отчуждению всего объекта недвижимости одним лицом, а также на сделки по отчуждению доли из единоличной собственности: продавать, покупать, дарить или менять недвижимость, как и раньше, можно без нотариального заверения.

**Нижнеилимский отдел Управления Росреестра  
по Иркутской области  
Тел.: 3-20-23**

## СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ СООБЩАЕТ

### *Информация о состоянии рынка труда г. Железногорска-Илимского в январе-августе 2016 года*

**На рынке труда моногорода Железногорск - Илимский сложилась следующая ситуация.**

Численность трудоспособного населения моногорода Железногорск - Илимский составляет 13,9 тыс. чел.

С целью поиска работы в январе - авгу-

сте 2016 года в Центр занятости населения Нижнеилимского района обратилось 681 жителей моногорода Железногорск-Илимский.

При содействии Центра занятости в январе - августе 2016 года нашли работу 353 гражданина или 51,8% от обра-

тившихся в поиске работы.

По состоянию на 1 сентября 2016 года численность зарегистрированных безработных в моногороде Железногорск - Илимский уменьшилась по сравнению с началом года со 158 чел. до 106 чел., уровень зарегистрированной безра-