

0,20	12
2. Зона застройки малоэтажными блокированными жилыми домами	50
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	100
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	125

## 2.2. Жилищная обеспеченность

Для определения параметров планируемого развития функциональных жилых зон устанавливаются следующие нормативы жилищной обеспеченности на одного человека:

на срок до 2020 года — не менее 25 кв. м общей площади жилых помещений;

на срок с 2020 года до 2035 года — не менее 28 кв. м общей площади жилых помещений.

## 2.3. Плотность застройки жилых зон

Таблица 2.3.1.

Жилая зона	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,4
2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки	0,3	0,6
3. Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,35	0,7
4. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,4	0,8
5. Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2

## 2.4. Распределение жилищного строительства по видам жилой застройки

Таблица 2.4.1.

Вид строительства	Доля в суммарном жилищном строительстве, %
1. Индивидуальное жилищное строительство	50–65
2. Строительство малоэтажных жилых домов	35–50
3. Строительство среднеэтажных жилых домов	до 5

## 2.5. Размеры земельных (приквартирных) участков, предоставляемых на территориях строительства и территориях реконструкции существующей застройки

Таблица 2.5.1.

Объекты строительства	Площадь, м2
1. Объекты индивидуального жилищного строительства (включая площадь застройки)	300
2. Блокированные дома (жилые блоки которых рассматриваются как отдельные многоквартирные дома) (включая площадь застройки)	300
3. Многоквартирные дома блокированной застройки (без площади застройки)	100

## 2.6. Объекты образовательных организаций

Таблица № 2.6.1.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Дошкольная образовательная организация	количество мест на одну тысячу жителей	75
2. Организация среднего общего образования		120
3. Организация дополнительного образования детей (в том числе музыкальная, художественная школа, школа искусств, спортивная школа, дом детского творчества)	доля от населения школьного возраста, %	10

## 2.7. Объекты услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания, связи, кредитно-финансовых организаций, гостиничных услуг

Таблица № 2.7.1.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Организация торговли	торговая площадь, кв. м на тысячу жителей	280
2. Организация общественного питания	количество мест на тысячу жителей	42
3. Организация бытового обслуживания	количество рабочих мест на тысячу жителей	10
4. Отделение связи	количество объектов на 10 тысяч жителей	1,7
5. Отделение банка	количество объектов на 10 тысяч жителей	1
6. Гостиница	количество мест на тысячу жителей	6

## 2.8. Объекты здравоохранения

Таблица 2.8.1.

Наименование объекта	Единица измерения	Значение показателя
1. Больничные учреждения, всего:	количество коек на тысячу жителей	17
2. Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену на 1000 чел.	22
3. Станции скорой медицинской помощи:		
1) количество специализированных автомашин	автомашин на 10 тысяч жителей	1
2) площадь территории	гектаров на один объект	0,25
3) доступность – максимальное время движения от объекта к месту вызова	минута	15