

НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Совет многоквартирного дома

18 июня 2011 года вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации. В частности этим законом была введена в действие статья 161.1 ЖК РФ «Совет многоквартирного дома». На основании указанной статьи собственники помещений многоквартирных жилых домов (более четырех квартир), если не создали в своем доме ТСЖ, то обязаны избрать совет многоквартирного дома.

Основополагающим моментом является то, что регистрация совета многоквартирного дома в органах местного самоуправления или иных органах не осуществляется. Это означает, что совет многоквартирного дома не является юридическим лицом, а, следовательно, не обязан платить госпошлины за создание и регистрацию, заказывать печать, открывать расчетные счета, подавать налоговую, бухгалтерскую, статистическую отчетность, исчислять и оплачивать налоги.

Совет многоквартирного дома избирается на общем собрании из числа собственников помещений в многоквартирном доме. Из числа членов совета избирается его председатель.

При создании совета многоквартирного дома действует правило. Один многоквартирный дом - один совет (часть 3 статьи 161.1 ЖК РФ).

Совет подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников.

Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений или по решению совета многоквартирного дома.

Функции совета многоквартирного дома (далее МКД):

1. обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников помещений в МКД;
2. выносить на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в качестве вопросов для обсуждения, предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заклю-

чаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит Жилищному Кодексу РФ;

3. представлять собственникам помещений предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4. представлять собственникам помещений до рассмотрения на общем собрании собственников свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом дома совместно с такой комиссией;

5. осуществлять контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений и пользователям помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6. представлять на утверждение годового общего собрания собственников отчет о проделанной работе.

Таким образом, Совет многоквартирного дома выполняет контрольно-надзорные функции при управлении многоквартирным домом Управляющей компанией. В связи с этим, вся отчетность Управляющей компании по управлению многоквартирным домом рассматривается и контролируется Советом, который теперь законодательно закреплён как представитель всех собственников (многожестов лиц) помещений в многоквартирном доме и действует в их интересах. При этом, создание Совета многоквартирного дома является обязательным для собственников многоквартирных домов. Это позволит собственникам многоквартирных домов быть в курсе проблем управления многоквартирным домом, а Управляющим компаниям позволит избежать рутинной работы по объяснению каждому собственнику той или иной ситуации и полноценно сосредоточиться на содержании общего имущества многоквартирного дома.

Л.А. БИЛИЧЕНКО,
начальник юридического отдела администрации
муниципального образования
«Железнодорожск-Илимское городское поселение»

СЛУЖБА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ СООБЩАЕТ

Информация для желающих пройти обучение

ОГКУ ЦЗН Нижнеилимского района организует профессиональное обучение и дополнительное профессиональное обучение в 2015 году для женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет (отпуск от 1,5 лет до 3 лет).

Участники мероприятия по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию женщин в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет являются женщины в период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет, состоящие в трудовых отношениях с работодателем.

Для участия в данном мероприятии **женщины необходимо обратиться в центр занятости населения и представить следующие документы;**

- а) Паспорт; (копию сделать)
- б) Свидетельство о рождении ребен-

ка; (копию сделать)

в) Копию документа, подтверждающего, состояние в трудовых отношениях (заверенная копия трудовой книжки, трудового договора (контракта);

г) Документы, подтверждающие предоставление отпуска по уходу за ребенком (приказ, распоряжение);

д) Документ об образовании (копию сделать)

ОГКУ ЦЗН Нижнеилимского района организует обучение женщин путем заключения договоров с учреждениями профессионального образования. Оплата за обучение осуществляется ОГКУ ЦЗН Нижнеилимского района.

ОГКУ ЦЗН Нижнеилимского района в 2015 году направляет на оказание услуг по профессиональному обучению и дополнительному профессиональному образованию женщин в период отпуска по уходу за

ребенком до достижения им возраста трех лет по образовательным программам:

1. Информационные технологии (с изучением программы 1С: Управление торговлей (версия 8)); срок обучения 72 часа (9 дней);

2. 1С:Бухгалтерия (версия 8); срок обучения 72 часа (9 дней).

Обучение осуществляется в г. Железнодорожск-Илимский учебным заведением ОГА-ОУ «Центр обучения и содействия трудоустройству».

Обучение проводится в марте 2015 года.

По вопросам обучения обращаться в центр занятости населения по тел.:

3-13-70, кабинет 115.

ОГКУ ЦЗН Нижнеилимского района