

тирах нового дома. В настоящее время новоселы перевозят на новое место жительства мебель, бытовую технику и другие предметы домашнего обихода и начинают обживать свои квартиры.

Муниципальный контракт на долевое строительство этого дома был заключен с застройщиком – ООО «Коршуновстрой-дело». Дом имеет кирпичное исполнение, железобетонные перекрытия, бетонные фундаменты, а наружная его отделка представляет собой навесной вентилируемый фасад. Что касается квартир, то в них установлены пластиковые окна, имеется все необходимое сантехническое оборудование, плиты для приготовления пищи. В квартирах полностью произведена внутренняя отделка с применением современных материалов и установлены приборы учета.

Списки граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда, были утверждены на этапе разработки программы переселения, и в них были включены жители аварийных домов, признанных таковыми до 1 января 2012 года: дома №№7, 9, 12, 24, 68 1-го квартала, дома №№18, 19, 54 2-го квартала, дома №№2, 9 по пер. Лесному, дом №20 по ул. Лесная, дом №26 по ул. Солнечная. Эти списки не подлежат никаким изменениям или перестановкам. По ним в строгом адресном порядке отслеживается каждая квартира. Поэтому выделение квартир в новых домах другим категориям граждан не представляется возможным.

Необходимо отметить, что, в соответствии с Федеральным законом №185 «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», переселяемым жильцам предоставляются квартиры, равнозначные по площади жилым помещениям, занимаемым ими ранее. Это одно из основных условий выделения средств для реализации программы переселения и строительства домов из Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета.

Специалисты администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» сделали всё возможное для того, чтобы переселение из аварийного жилищного фонда прошло согласно утвержденному графику и всем установленным требованиям. В период с 2008 по 2011 годы велось

активное признание ветхих домов аварийными, в период с 2008 года по текущий год администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» выполняла условия получения субсидий на переселение за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, в бюджете муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» предусмотрено софинансирование реализации программы, что позволило г. Железногорску-Илимскому, в числе 14 из 38 муниципальных образований Иркутской области, стать полноправным участником региональной адресной программы и обеспечить переселение более 30 домов. Следует отметить, что в Иркутской области программа переселения рассчитана до 2017 года, а мы досрочно закрыли эту программу в текущем году.

В рамках организации долевого строительства администрация города провела ряд мероприятий, в том числе установку элеваторных узлов в 19 многоквартирных жилых домах 1 квартала, в целях обеспечения перехода на температурный режим теплоносителя 130-70 градусов Цельсия, что обеспечило возможность подключения вновь построенных домов к теплосети города; ремонт сети водопровода протяженностью 120 метров, в целях подключения новых домов к водопроводной сети города.

Если говорить о перспективах переселения железногорцев из аварийного жилья, то, на сегодняшний день, уже признаны аварийными 19 домов, в которых проживают 268 семей, включенных в список на переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда. В настоящее время Иркутская область ведет подготовку к формированию и исполнению программы по дальнейшему переселению из аварийного жилья. Городская администрация намерена активно работать для включения города Железногорска-Илимского в программу дальнейшего переселения.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ городской администрации

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Если дом не на слом...

Капитальный ремонт производится один раз в 25-30 лет и предусматривает плановую 100% замену/восстановление элемента общего имущества (крыша, внутридомовые инженерные системы, лифт, фасад, подвал и т.п.), полностью выработавшего свой ресурс.

Стоимость услуги по текущему ремонту подлежит ежегодному утверждению на общем собрании собственников каждого многоквартирного дома на основании предложения управляющей организации (перечень работ и их стоимости).

Вы можете познакомиться со всеми документами на сайте Фонда <http://www.fkr38.ru> в разделах «Документы», «Собственникам», в разделе «Найти свой дом» находится Региональная программа капитального ремонта, в которой для каждого многоквартирного дома определен временной период проведения капитального ремонта.

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы, программой Иркутской области по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2014 году, в Железногорске-Илимском было запланировано отремонтировать 3 многоквартирных

дома. На эти цели привлечено более 7,9 млн. рублей, из которых 7,5 млн. бюджетные средства.

По состоянию на 24 июля капитальный ремонт выполнен на 80%, в том числе готовность кровель - 100%, инженерных сетей теплоснабжения - 100%, инженерных сетей горячего водоснабжения - 100%, инженерных сетей холодного водоснабжения - 100%, подвальных помещений - 100%, к работам по замене лифтов ООО «Подъемник» (г. Иркутск) не приступило.

По условиям договора работы по замене 2-х лифтов многоквартирного дома по адресу: г. Железногорск-Илимский, ул. Радищева, дом 12, будут завершены до 31.10.2015 г.

Напомним, что работы по капитальному ремонту инженерных сетей кровель многоквартирных домов выполняла подрядная организация ООО СПК «Вертикаль» (г. Ангарск). ООО СПК «Вертикаль» работы по капитальному ремонту выполнило качественно и в срок.

В краткосрочный план 2015 года, согласно приказу министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 13.07.2015 г. №73-мпр, включен капитальный ремонт в многоквартирных домах №2 квартала 7 и №4 квартала 6.

Многих железногорцев не устраивает срок проведения капитального ремонта их дома. Перенос срока проведения ка-

питального ремонта на более ранний возможен по решению общего собрания собственников в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме выбрали и реализуют способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

В данном случае общее собрание вправе принять решение о проведении капитального ремонта одной или нескольких инженерных систем или конструкций многоквартирного дома по мере накопления средств на специальном счете. В случае, если средств на специальном счете недостаточно, привлекаются кредитные ресурсы. Также данный способ формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете) предусматривает, что собственники помещений на общем собрании могут принять решение об установлении иного размера взноса, выше минимального, установленного постановлением Правительства Иркутской области.

Анна Тоскина,
главный специалист сектора ГХ
в отделе ОСАиГХ администрации
г. Железногорск-Илимский