

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Арендатор обязан в трехдневный срок с момента предъявления в банк поручения либо внесения денежных средств, представить Арендодателю платежные поручения (квитанции) с подлинной отметкой банка, приложив копии указанных платежных поручений (квитанций).
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемых земельных участках и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. При прекращении Договора Арендатор Обязан возратить Участки Арендодателю в течение 3 дней с момента его прекращения.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

13. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера начисленной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2 Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
- 5.4. В случае невозвращения Участков Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 4.4.8 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3.2 Договора.

14. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.
- 6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
- 6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в 30-дневный срок, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.
- 6.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.
- 6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:
- 6.4.1. использует Участки не в соответствии с их целевым назначением;
- 6.4.2. использует Участки способами, приводящими к их порче;
- 6.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы.
- 6.4.4. при невнесении арендной платы в соответствии с данным Договором.
- 6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

15. Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между сторонами, возникшие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Особые условия Договора

- 8.1. Срок действия субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один договор для регистрирующего органа, по одному договору сторонам.
- 8.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Проект Договор аренды земельного участка Лот № 4 (примерная форма) от _____ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем: