

нов местного самоуправления.

5. Условия договора на размещение нестационарного объекта, порядок его заключения, изменения и прекращения

5.1. Обязательными условиями договора на размещение нестационарного объекта являются:

1) адресные ориентиры, размер площади места размещения нестационарного объекта, наличие или отсутствие у размещенного (предполагающегося к размещению) нестационарного объекта выносного холодильного оборудования;

2) тип нестационарного объекта, специализация;

3) срок действия договора на размещение нестационарного объекта – до 5 лет включительно.

4) размер, порядок и сроки внесения платы за размещение нестационарного объекта, порядок изменения размера платы за размещение нестационарного объекта в случае принятия нормативных актов, изменяющих порядок определения данной платы или значений показателей, используемых при ее расчете;

5) ответственность сторон, в том числе обязанность владельца нестационарного объекта по уплате пени в случае невнесения или несвоевременного внесения платы за размещение нестационарного объекта;

6) права и обязанности сторон, в том числе в случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов или схему размещения временных сооружений, касающихся перемещения нестационарного объекта с места его размещения на компенсационное место размещения, а также в части недопустимости передачи или уступки прав по заключенному договору на размещение нестационарного объекта третьим лицам либо осуществления третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного объекта;

7) изменение условий договора на размещение нестационарного объекта:

– по соглашению сторон, за исключением обязательных условий договора на размещение нестационарного объекта, установленных подпунктами 1 – 5 настоящего пункта;

– в случае перемещения нестационарного объекта с места его размещения на компенсационное место размещения;

8) прекращение договора на размещение нестационарного объекта:

– по соглашению сторон, в том числе в случае прекращения осуществления деятельности владельцем нестационарного объекта;

– в случае неисполнения обязательства по установке нестационарного объекта на условиях, предусмотренных договором на размещение нестационарного объекта;

– в случае размещения нестационарного объекта с нарушением требований к его типу, специализации, месту и сроку размещения;

– в случае отказа владельца нестационарного объекта от подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного объекта, являющегося неотъемлемой частью договора на размещение нестационарного объекта (далее – акт приема-передачи);

– в случае неисполнения обязательств по осуществлению в нестационарном объекте деятельности, предусмотренной договором на размещение нестационарного объекта, на протяжении 15 календарных дней подряд в течение срока действия указанного договора;

– в случае неисполнения обязательств по внесению платы за размещение нестационарного объекта более 30 календарных дней с момента наступления срока внесения платы за размещение нестационарного объекта;

– в иных случаях по решению суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

9) обязанность по уборке прилегающей к нестационарному объекту территории;

10) обязанность проведения работ по благоустройству прилегающей к нестационарному объекту территории в соответствии с паспортом нестационарного объекта;

10) иные условия, указанные в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

5.2. Передача места размещения нестационарного объекта владельцу нестационарного объекта осуществляются комиссией по размещению нестационарных объектов на территории города Железногорск-Илимский на основании акта приема-передачи.

Акт приема-передачи подписывается сторонами договора на размещение нестационарного объекта в день заключения догово-

ра на размещение нестационарного объекта и подтверждает исполнение сторонами договора условий передачи места размещения нестационарного объекта.

5.3. Договор на размещение нестационарного объекта является подтверждением права на размещение нестационарного объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов или схемой размещения временных сооружений.

5.4. На каждом нестационарном объекте в течение всего периода работы должны находиться на доступном для покупателей месте и предъявляться по требованию контролирующих и надзорных органов договор на размещение нестационарного объекта и паспорт нестационарного объекта (их копии).

6. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Порядка при размещении и эксплуатации нестационарных объектов, размещенных согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов или схеме размещения временных сооружений, осуществляет уполномоченный орган.

6.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Порядка уполномоченный орган:

1) осуществляет учет нестационарных объектов и контроль за их размещением;

2) осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного объекта, в том числе за целевым использованием места размещения нестационарного объекта;

3) принимает меры по недопущению самовольного переоборудования нестационарного объекта, влекущего придание ему статуса объекта капитального строительства;

4) выявляет факты незаконного размещения, самовольной установки нестационарных объектов;

5) осуществляет вынос незаконно размещенных и самовольно установленных нестационарных объектов в соответствии с положением о порядке выноса движимого имущества в муниципальном образовании «Железногорск-Илимское городское поселение»;

6) осуществляет сбор, подготовку и направление материалов в суд (в том числе по взысканию задолженности по плате за размещение нестационарного объекта) и иные органы и организации в связи с нарушением настоящего Порядка;

7) осуществляет учет и контроль за правильностью, полнотой и своевременностью осуществления платы за размещение нестационарного объекта.

7. Плата за размещение нестационарного объекта, плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта

7.1. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарного объекта определяется по следующей формуле:

$P = (B \times S \times K_d \times K_m \times K_s)$, где:

P – размер ежемесячной платы за размещение нестационарного объекта;

B – базовая месячная плата за размещение нестационарного объекта для оценочной зоны на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», значение которой утверждается постановлением администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» – 100 руб./мес.;

S – площадь нестационарного объекта в соответствии с паспортом нестационарного объекта;

K_d – устанавливаемый на календарный год коэффициент дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги);

K_m – коэффициент, учитывающий территориальную привязку нестационарного объекта (приложение 2 к настоящему Порядку);

K_s – коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного объекта (приложение 3 к настоящему Порядку).

Все значения стоимостных показателей указываются в полных рублях. Значения стоимостных показателей менее 50 копеек отбрасываются, а 50 копеек и более округляются до полного рубля.

В случае, если срок действия договора на размещение нестационарного объекта составляет 15 дней и менее, размер платы за размещение нестационарного объекта устанавливается в размере 1/2 ежемесячной платы за размещение нестационарного объекта.

Если срок действия договора на размещение нестационарного объекта составляет более 15 дней, но менее 30 дней, размер

Продолжение на стр. 65