

О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации

На основании Федерального закона «О внесении изменений и дополнений в закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ в редакции 28.02.2015 г.)» бесплатная приватизация жилых помещений продлена до 1 марта 2016 года.

Передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется уполномоченными собственниками указанных жилых помещений, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также государственными или муниципальными унитарными предприятиями, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, государственными или муниципальными учреждениями, казенными предприятиями, в оперативное управление которых передан жилищный фонд.

1. Граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, на условии социального найма, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных настоящим Законом. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

2. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 лет, передаются им в собственность по заявлению родителей (усыновителей), опекунов с предварительного разрешения органов опеки и попечительства либо по инициативе указанных органов. Жилые помещения, в которых проживают исключительно несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет, передаются им в собственность по их заявлению с согласия родителей (усыновителей), попечителей и органов опеки и попечительства.

В договор передачи жилого помещения в собственность включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это жилое помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность.

Для оформления договора передачи, гражданам необходимо обратиться в Администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», кабинет №109. На основании Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации», требуется следующий пакет документов:

- документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (оригинал и копии);
- правоустанавливающий документ на жилое помещение (ор-

дер, договор социального найма, решение суда и др.);

- копии документов, подтверждающие полномочия представителя заявителя (нотариально удостоверенная доверенность, акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя, свидетельство о рождении, решение суда об усыновлении, свидетельство об усыновлении, свидетельства об установлении отцовства) (представляются вместе с оригиналами);

- копии свидетельств о смерти, в случае смерти членов семьи, проживавших в жилом помещении (представляется вместе с оригиналами);

- копия свидетельства о смене ФИО, в случае если таковые менялись одним из членов семьи, проживающих в жилом помещении;

- справка организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию, содержащую сведения о потребительских качествах и общей площади жилого помещения;

- учетная документация на жилое помещение с техническим описанием (справка БТИ);

- справка о составе семьи;

- согласие всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи и несовершеннолетних членов семьи в возрасте от 14 до 18 лет на приобретение помещения в собственность, либо отказ граждан от участия в договоре передачи жилого помещения в собственность граждан в форме заявления, удостоверенного в нотариальном порядке, в случае отказа гражданина от передачи жилого помещения в собственность;

- соответствующий документ органов опеки и попечительства в случаях, когда передача жилых помещений в собственность граждан осуществляется с разрешения органов опеки и попечительства, с их согласия или по их инициативе.

Решение вопроса о приватизации жилого помещения принимается по заявлению граждан в двухмесячный срок со дня подачи документов.

Право собственности на приобретение жилого помещения возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Каждый гражданин имеет право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации, жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования один раз.

Л.А. Лапа,
ведущий специалист отдела по управлению
муниципальным имуществом городской администрации

Вниманию жителей города!

Руководствуясь ст. 39.18 Земельного Кодекса РФ, администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» информирует о приеме заявлений на предоставление в аренду земельных участков:

1) под индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу:

- Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Вишневая, стр. 182, общей площадью 1575 кв.м., с кадастровым номером 38:12:010101:5186.

2) для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу:

- Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Строителей, район дома №8а, общей площадью 104 кв.м.;

- Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 13 микрорайон, ул. Центральная, район дома 13, квартира 1, общей площадью 540 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данных земельных участков, в срок до 23 мая 2015 г. могут ознакомиться со схемой расположения данных земельных участков, а также обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в рабочее время в администрацию муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» по адресу: Иркутская область, Нижнеилимский район, г. Железногорск-Илимский, 8 квартал, дом 20, кабинет 108.

В случае поступления двух и более заявлений о предоставлении в аренду указанных земельных участков, проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

И.А. Молоццо,
ведущий специалист ОУМИ администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»