

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги

«Предоставление жилых помещений по договорам социального найма»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Предмет регулирования регламента

1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма» (далее – административный регламент) определяет порядок и сроки предоставления гражданам муниципальных жилых помещений по договорам социального найма на территории Железногорск-Илимского городского поселения.

1.2. Административный регламент разработан в целях:

а) повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма» (далее – муниципальная услуга);

б) оптимизации и регламентации состава, последовательности, сроков и порядка выполнения административных процедур и административных действий, осуществляемых в ходе предоставления муниципальной услуги;

в) установления стандарта предоставления муниципальной услуги, форм контроля за исполнением административного регламента, а также досудебного (внесудебного) порядка обжалования решений и действий (бездействия) администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее – администрация), муниципальных служащих администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги;

г) повышения информированности граждан о порядке и процессах предоставления муниципальной услуги;

д) повышения эффективности взаимодействия администрации с заявителями (представителями заявителей) в ходе предоставления данной муниципальной услуги.

2. Основные понятия и термины, используемые в тексте административного регламента

2.1. Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

2.2. Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Железногорск-Илимское городское поселение».

3. Категории заявителей

3.1. Заявителями, имеющими право на предоставление муниципальной услуги, являются граждане Российской Федерации, относящиеся к одной из следующих категорий:

3.1.1. Состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма при администрации, в порядке очереди исходя из времени принятия таких граждан на учет.

3.1.2. Граждане, проживающие и зарегистрированные на территории города Железногорска-Илимского жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат.

3.1.3. Граждане, проживающие и зарегистрированные на территории города Железногорска-Илимского, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (далее – заявители).

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

1. Наименование муниципальной услуги

1.1. Наименование муниципальной услуги: «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма».

2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу.

2.1. Муниципальная услуга предоставляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (далее — ОУМИ).

3. Результат предоставления муниципальной услуги

3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- предоставление заявителю жилого помещения по договору социального найма;
- направление (выдача) заявителю отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- направление (выдача) заявителю уведомления о приостановки предоставления муниципальной услуги.

4. Срок предоставления муниципальной услуги

4.1. Муниципальная услуга предоставляется в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления в ОУМИ.

4.2. В случае если заявление о предоставлении жилого помещения подано заявителем, который относится к категориям граждан, предусмотренных подпунктами 3.1.2, 3.1.3 пункта 3.1 раздела 3 главы I настоящего административного регламента, имеющим право на предоставление муниципальной услуги, и отсутствует свободное жилое помещение, которое может быть предоставлено заявителю, предоставление муниципальной услуги приостанавливается до момента приобретения в муниципальную собственность жилого помещения, либо высвобождения жилого помещения в муниципальном жилищном фонде г. Железногорска-Илимского в порядке, предусмотренном настоящим регламентом.

После приобретения жилого помещения в муниципальную собственность либо высвобождения жилого помещения в муниципальном жилищном фонде г. Железногорска-Илимского предоставление муниципальной услуги возобновляется в соответствии с главой III настоящего административного регламента, о чем заявитель уведомляется в письменном виде ОУМИ в течение 3 дней с момента приобретения либо высвобождения жилого помещения.

5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

5.1. Исполнение муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2004 № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»;
- Постановление Правительства РФ от 16.06.2006 N 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;
- Законом Иркутской области от 17.12.2008 N 127-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и отдельных вопросах определения общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину по договору социального найма»;
- Решением Думы города Железногорска-Илимского № 287 от 26.10.2011 г. «Об установлении размера учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»;
- Уставом муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» и другими правовыми актами.