

НОВОСТИ ГОРОДА

Как стать законным владельцем гаража

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожское городское поселение» информирует жителей города о необходимости регистрации права собственности на гаражные боксы в установленном законом порядке.

На территории города Железнодорожского-Илимского, как впрочем, и во многих других городах нашей страны многие автовладельцы продают свои гаражи путем переписывания гаража с одного владельца на другого, то есть просто меняют одну фамилию на другую. При этом каждый заблуждается, что у гаража сменился собственник. На самом же деле этого не произошло, ведь переход права собственности не зарегистрирован в Управлении Росреестра, а значит, право собственности у покупателя не возникает. Иными словами, вы продаете не гараж, а свое членство в кооперативе.

Так ли необходима государственная регистрация гаражей? Зачастую многие владельцы гаражей не имеют на руках никаких правоустанавливающих документов, кроме книжки члена кооператива. В этом случае вы являетесь собственником гаража, однако без государственной регистрации и получения соответствующего свидетельства ваше право собственности будет сводиться к праву владения и пользования, но не распоряжения. То есть без оформления права собственности на гараж вы не сможете данную недвижимость продать, подарить, завещать своим наследникам в установленном законом порядке.

Неизвестно, как сложатся жизненные обстоятельства, но такие неудобства «проявляются» в самый неподходящий момент.

На территории города Железнодорожского-Илимского расположено около 10 тысяч гаражей, но только десятая часть из них оформлена на владельцами по закону.

Строительство в гаражно-строительном кооперативе является коллективным, поскольку кооператив является юридическим лицом. Основная цель его создания – удовлетворение потребности его членов в хранении автомобилей. И правоустанавливающий документ на землю выдается юридическому лицу, а не гражданам.

В этом случае на регистрацию гаража необходимо представить:

- документы, подтверждающие регистрацию гаражного кооператива в качестве юридического лица (учредительные документы);
- документы, подтверждающие право пользования гаражного кооператива земельным участком под строительство гаражей (договор аренды либо постановление (распоряжение) о предоставлении земельного участка кооперативу под строительство гаражей, государственный акт о праве пользования гаражным кооперативом земельным участком под строительство гаражей);
- кадастровый паспорт на объект недвижимости.

Более полную информацию по государственной регистрации прав на гаражи и земельные участки под ними можно получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области в Нижнеилимском отделе.

Очевидно, что регистрация прав собственности на гараж также необходима, как и на любое другое имущество. Это позволяет легально подтвердить свое право на эту недвижимость. Только в этом случае владелец обретает все права на сооружение. Ведь чтобы продать, подарить или завещать гараж, нужны правоустанавливающие документы.

Светлана СЕДЫХ,
специалист по работе со СМИ городской администрации

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка населению о мерах пожарной безопасности в жилых домах

Пожары в жилых домах возникают, как правило, в результате халатности в обращении с огнем, неисправности или нарушении эксплуатации отопительных, электронагревательных приборов.

Во многих случаях жильцы не соблюдают правила пожарной безопасности в быту, не содержат в готовом состоянии средства тушения огня, не умеют правильно действовать в случае возникновения пожара.

Каждому гражданину необходимо ознакомиться с настоящей памяткой и строго соблюдать меры пожарной безопасности в быту.

При эксплуатации электросетей и электроприборов запрещается:

- пользоваться электропроводами и шнурами с поврежденной изоляцией, завязывать провода, подвешивать на них абаяжуры и люстры;

- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками без несгораемых подставок, применять самодельные нагревательные электроприборы;
- применять для защиты электросетей самодельные предохранители (скрутки проволоки, гвозди и т.д.);

- допускать включение в электросеть одновременно нескольких электроприборов большой мощности;

- самовольное проникновение в электрощит освещения жилого дома.

В случае прекращения подачи электроэнергии необходимо вызвать электромонтера дежурной службы.

При эксплуатации телевизоров запрещается:

- пользоваться предохранителями, не предусмотренными руководством по эксплуатации;

- устанавливать телеприемник в мебельную стенку, вблизи сгораемых предметов и приборов отопления;

- оставлять телевизор без присмотра, длительно, без перерыва, эксплуатировать его, доверять включение детям и оставлять их одних при включенном телевизоре.

В случае возникновения пожара немедленно сообщите об этом в пожарную охрану по телефону «01», укажите точно адрес и место пожара.

**Строго соблюдайте меры
пожарной безопасности!**

Будьте осторожны с огнем!

А. Ф. Хамадиев,
ведущий специалист ГОИЧС
городской администрации

ВАША БЕЗОПАСНОСТЬ

Памятка населению по соблюдению правил пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период

Ежегодно с наступлением весенне-летнего пожароопасного периода осложняется обстановка с пожарами.

Как правило, в этот период происходит несанкционированное сжигание сухой травы, мусора, нередко возникают лесные пожары.

В этот жаркий пожароопасный период граждане должны быть предельно осторожными и внимательными. Не сжигайте сухую

траву, мусор и другие бытовые отходы!

Не разводите костры на территории города - жечь костры категорически запрещается!

А. Ф. Хамадиев,
ведущий специалист ГОИЧС
городской администрации