

объекты в районе северного кладбища (производственная база, гараж, объект материально-технического снабжения, склад ГСМ), земли утратили лесные насаждения, необходимо расширить границу населенного пункта, земельные участки относятся к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 31, выдел 15,16).

5) Земельные участки 38:12:010113:151, 38:12:010113:198, общей площадью 0,37 га, в настоящее время размещена телебашня и теплосеть к ней, земли утратили защитные свойства, необходимо расширить границу населенного пункта, земельные участки относятся к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 45, выдел 22).

6) Земельный участок под горнолыжной базой «Гора западная», площадью 1,0 га, в настоящее время используется под горнолыжную базу МУК «Оздоровительный комплекс», необходимо расширить границу населенного пункта, оформление земельного участка в муниципальную собственность, земельные участки относятся к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал

44, выделы 7 и 8).

Включение указанных земельных участков в границы города Железногорска-Илимского возможно путем исключения их из состава зеленых зон (земель лесного фонда) посредством подготовки документации по проектированию границ лесопарковых зон, зеленых зон, в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 №1007, осуществление данных полномочий возлагается на Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подготовлены соответствующие предложения и материалы. На сегодняшний день получен официальный ответ, что заявка принята, но вследствие недостатка денежных средств в бюджете Иркутской области работы не могут быть выполнены в 2016 году.

Функциональные зоны

В результате функционального зонирования территории поселения определены следующие функциональные зоны с их функциональным назначением, площадями, следует отметить, что перечень ФЗ не изменился, скорректировано их соотношение по площади:

Наименование вида функциональной зоны	Площадь зоны, га
1. Жилые зоны	646,54
1.1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	449,91
1.2. Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	121,00
1.3. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	75,63
2. Общественно-деловые зоны	31,5
2.1. Зоны делового, общественного и коммерческого назначения	14,82
2.2. Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	16,68
3. Производственные зоны	4 464,13
3.1. Зоны размещения производственных объектов I, II и III классов опасности	4 028,7
3.2. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду (IV и V классы опасности)	435,43
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1 918,31
4.1. Зоны инженерной инфраструктуры	33,44
4.2. Зоны объектов автомобильной транспортной инфраструктуры, индивидуального гаражного строительства	146,96
4.3. Зоны коридоров железнодорожных путей общего пользования и защитных полос лесов	1 716,63
4.4. Зоны объектов воздушного транспорта	21,28
5. Зоны ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сельского хозяйства	1 062,35
6. Зоны рекреационного назначения	16 621,27
6.1. Зоны размещения объектов отдыха, физической культуры и спорта	44,75
6.2. Зоны парков, садов, скверов	51,22
6.3. Зоны природного ландшафта зеленого фонда города	193,85
6.4. Зоны рекреационного использования защитных лесов	16 331,45
7. Зоны специального назначения	37,00
7.1. Зоны размещения мест погребения	15,51
7.2. Зоны, занятые объектами размещения отходов	5,05
7.3. Зоны специального озеленения	16,44
8. Зоны многоцелевого использования эксплуатационных лесов	24 907,97
Всего	49 689,06

Факторы риска

В составе проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» разработан раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Данный раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан согласно требованиям методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

На основе анализа факторов риска возникновения ЧС природ-

ного и техногенного характера рассматриваемой территории разработаны мероприятия по минимизации их последствий с учетом предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявлены территории, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов, обеспечение при территориальном планировании выполнения требований соответствующих технических регламентов и законодательства в области безопасности.

Заключительная часть

Следует отметить, что проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» был рассмотрен на публичных слушаниях

Продолжение на стр. 7