

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подлежит согласованию с правительством Иркутской области, т.к.:

1) планируется размещение объектов регионального значения на территории поселения,

2) предусматривается исключение из границы населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением.

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» подлежит согласованию с администрацией Нижнеилимского муниципального района, т.к.:

1) планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения.

Учитывая вышесказанное, администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» были получены 20 положительных заключений.

Федеральные органы исполнительной власти:

Министерства здравоохранения Российской Федерации, Министерство образования и науки Российской Федерации, Министерство обороны Российской Федерации, Министерство транспорта Российской Федерации, Министерство энергетики Российской Федерации, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий,

Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

Министерства здравоохранения Иркутской области, Министерство культуры и архивов Иркутской области, Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области,

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области,

Министерство образования Иркутской области, Министерство по физической культуре, спорту и молодежной политике Иркутской области,

Министерство имущественных отношений Иркутской области, Министерство сельского хозяйства Иркутской области,

Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области,

Министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области,

Министерство экономического развития Иркутской области, Министерство здравоохранения Иркутской области,

Служба архитектуры Иркутской области.

Было получено согласование администрации Нижнеилимского муниципального района.

От администраций Коршуновского, Хребтовского, Шестаковского муниципальных образований ответы не поступили, в соответствии с действующим градостроительным законодательством, проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» считается ими согласованным.

Корректировка проектной границы связана с получением отрицательных заключений в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федерального агентства лесного хозяйства.

Границы населенного пункта

В предлагаемой редакции, проекта границ населенного пункта, подготовленной с учетом сведений государственного кадастра недвижимости, о категориях земель и разрешенном использовании, материалов лесоустройства, фактического и планируемого использовании земель, а так же замечаний Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Федеральное агентство лесного хозяйства предусмотрено следующее.

Границы города Железногорска-Илимского включают две, разделенные землями железнодорожного транспорта, территории (две части) - территорию преимущественно жилой застройки населенного пункта площадью 1204 га и территорию

преимущественно промышленной застройки населенного пункта площадью 666 га.

Кроме того, у трех земельных участков, находящихся обособленно от основной территории, границы совпадают с границами населенного пункта - это земельный участок 38:12:010114:4 площадью 0,07 га с расположенной на нем метеостанцией, земельный участок 38:12:011001:1 для размещения сооружения коммунального хозяйства (водозабора) в верховье реки Коршуниха площадью 6,2 га, земельный участок 38:12:011102:8 возле аэропорта для размещения объекта образования (автодром) площадью 0,6 га.

Общая площадь земель населенных пунктов составляет 1877га.

Границы населенного пункта на большем протяжении совпадают с границами лесного фонда и установлены так, чтобы избежать необоснованного включения в них земель лесного фонда, с расположенной на них зеленой зоной.

Часть земель, расположенных к западу от р. Кузнецова, неиспользуемых под застройку, исключаются из границ населенного пункта и отнесены, с последующим переводом в земли сельскохозяйственного назначения, к зоне для ведения садоводства и крестьянского (фермерского) хозяйства площадью 15га и к зоне рекреационного использования защитных лесов (с предполагаемым переводом в земли лесного фонда - зеленую зону) площадью 34 га.

Часть земель, расположенных на северо-западном склоне долины р. Рассоха к западу от м-на п. Северный с сохранившейся древовидной растительностью, малопригодные для строительства из-за крутизны рельефа не включаются в границы населенного пункта и отнесены к зоне рекреационного использования защитных лесов (с предполагаемым переводом в земли лесного фонда - зеленую зону) площадью 30,1 га.

Неиспользуемые земли населенных пунктов, прилегающие с востока к земельному участку с кадастровым номером 38:12:010114:41 (Иркутская область, Нижнеилимский район, промплощадка ОАО «Коршуновский ГОК»), отнесены к зоне размещения производственных объектов и к зоне рекреационного использования защитных лесов.

В границы населенного пункта включается земельный участок с кадастровым номером 38:12:010114:251 из земель промышленности и иного специального назначения.

Имеются земельные участки, которые исключаются из границ города Железногорска-Илимского:

1. 38:12:010103:221, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (пчеловодство).

2. 38:12:010103:13, земли сельскохозяйственного назначения, для ведения животноводства.

3. 38:12:010201:1, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства.

4. 38:12:010114:12, земли промышленности и иного специального назначения, под полигон твердых бытовых отходов.

Перечень земельных участков, которые не включаются в границы города.

1) Земельный участок под кладбищем западнее 13 мкрн., площадью 14,5 га, в настоящее время на данном участке расположено действующее городское кладбище, необходимо расширить границу населенного пункта, планируется расширение кладбища, земельный участок относится к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 27, выдел 1,4,7,8).

2) Земельные участки 38:12:010110:3; 38:12:010110:3, площадью 2,48 га, в настоящее время расположен действующий автодром, необходимо расширить границу населенного пункта, земли утратили лесные насаждения, земельные участки относятся к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 19, выдел 24-27).

3) Земельный участок 38:12:010102:730, площадью 0,27 га, планируется строительство объекта образования (учебно-административный комплекс), необходимо расширить границу населенного пункта, земельный участок относится к землям лесного фонда (Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Железногорская дача квартал 44, выдел 14).

4) 5 земельных участков 38:12:010109:43, 38:12:010109:83, 38:12:010109:84, 38:12:010109:85, 38:12:010109:520, общей площадью 0,73 га, в настоящее время размещены промышленные