

услуги (коммунальных услуг);

6) требования к качеству предоставляемой коммунальной услуги (коммунальных услуг);

7) порядок определения объема (количества) потребленного коммунального ресурса исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, показаний приборов учета или иным указанным в Правилах предоставления коммунальных услуг (Постановления Правительства РФ от 16.04.2013 №344);

8) сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета;

9) периодичность и порядок проведения исполнителем проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, распределителей и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей;

10) порядок определения объема предоставленных коммунальных услуг и размера платы за коммунальные услуги, в том числе порядок определения объема предоставленной коммунальной услуги по электроснабжению и размера платы за указанную коммунальную услугу с применением цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы, а также порядок, срок и форму внесения платы за коммунальные услуги (Постановление Правительства РФ от 22.07.2013 №614);

11) меры социальной поддержки по оплате коммунальных услуг, предоставленные потребителю коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае предоставления таких мер);

12) адрес и способ доставки потребителю счета для оплаты коммунальных услуг;

13) порядок установления факта непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

14) права, обязанности и ответственность исполнителя и потребителя;

15) основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг;

16) основания и порядок изменения и расторжения договора;

17) срок действия договора.

Важно знать:

Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников жилых поме-

щений в многоквартирном доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем 1 год.

При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая компания обязана приступить к выполнению такого договора не позднее, чем через 30 дней, со дня его подписания.

Собственники жилых помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая компания не выполняет условий такого договора.

Изменение или расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством (ст. 452 Гражданского кодекса РФ):

1. Соглашение об изменении или о расторжении договора совершается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом либо договором, а при его отсутствии - в тридцатидневный срок.

Право потребителя на информацию

В соответствии с ч. 10 ст. 161 раздела 8 Жилищного кодекса РФ, управляющая компания обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях её финансово-хозяйственной деятельности, о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общедомового имущества, порядке и условиях их предоставления, стоимости услуг и работ, а также ценах и тарифах на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 23.09.2011 г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Если иное не предусмотрено договором управления многоквартирным домом, управляющая компания, ежегодно, в течение первого квартала текущего года обязана представлять собственникам жилых помещений отчёт о выполнении договора управления за предыдущий год.

О.Г. Нейкулова,

юрисконсульт консультационного пункта

Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» в Нижнеилимском районе

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»
от 17.12.2014 года №387**

от 18.05.2015

№285

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2012 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере

водоснабжения и водоотведения», законом Иркутской области от 20.12.2010 года №131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», Перечнем поручений по реализации Послания Губернатора Иркутской области о положении дел в Иркутской области и основных направлениях областной государственной политики от 12 февраля 2015 года, утвержденном распоряжением Губернатора Иркутской области от 13 марта 2015 года (в редакции распоряжения от 7 мая 2015 года №48-р), руководствуясь ст. 10, 12 Устава муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение», администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» от 17.12.2014 года №387 «Об установлении тарифов на питьевую

Продолжение на стр. 7