

размещенные нестационарные торговые объекты подлежат выносу в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов местного самоуправления.

3.15. Торговая деятельность во временных конструкциях и передвижных средствах развозной и разносной торговли, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется в режиме, определенном в договоре на размещение нестационарного торгового объекта. Ежедневно, после завершения торговой деятельности места размещения передвижных средств развозной и разносной торговли, кроме расположенных в зданиях, строениях, сооружениях, подлежат освобождению их владельцами от указанных объектов в соответствии с условиями договоров на размещение нестационарных объектов.

3.16. Неоднократное (два и более раза) неисполнение владельцами нестационарных торговых объектов обязанности по освобождению мест размещения нестационарных торговых объектов от передвижных средств развозной и разносной торговли, предусмотренной пунктом 3.15 настоящего Порядка, является основанием для расторжения соответствующих договоров на размещение нестационарных объектов.

4. Требования к разработке схемы размещения временных сооружений

4.1. Схема размещения временных сооружений разрабатывается и действует в части, не противоречащей Федеральному закону от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», с учетом градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного и иного законодательства, а также необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

4.2. Схема размещения временных сооружений основывается на результатах инвентаризации существующих временных сооружений и мест их размещения, анализе и характеристике текущего состояния развития инфраструктуры сфер оказания услуг и общественного питания, а также оценке обеспечения их территориальной доступности для населения, с учетом следующих факторов:

- размещение временных сооружений с учетом размещения существующих объектов общественного питания и оказания услуг и существующих временных сооружений;
- специализация временного сооружения;
- обеспечение соблюдения санитарных, противопожарных требований, требований экологической безопасности, требований безопасности для жизни и здоровья людей;
- обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, а также беспрепятственного подъезда специализированного транспорта при чрезвычайных ситуациях;
- обеспечение благоустройства прилегающей территории и площадки для размещения временного сооружения;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов временных сооружений, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими деятельность в сферах общественного питания и оказания услуг, от общего количества временных сооружений;
- соответствие документам территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

4.3. Схема размещения временных сооружений представляет собой совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения временных сооружений на электронном и бумажном носителях.

4.4. Схема размещения временных сооружений отражает количественные и качественные показатели сети объектов общественного питания и оказания услуг и параметры их использования в целях, определенных настоящим Порядком.

4.5. Не допускается включать в схему размещения временных сооружений следующие места размещения:

- в границах отвода автомобильных дорог с учетом требований Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, на детских и спортивных площадках (за исключением аттракционов), на дворовых территориях жилых домов, на тротуарах шириной менее 3 м;
- ближе 5 м от пешеходных переходов, а также на внутриквар-

тальных проездах;

- в охранных зонах инженерных сетей.

4.6. Объемно-пространственные характеристики, внешний вид и цветовое решение временного сооружения указывается в паспорте нестационарного объекта.

4.7. Изменения в схему размещения временных сооружений могут быть внесены в следующих случаях:

- 1) ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов, благоустройство территорий, строительство капитальных объектов, повлекшее необходимость переноса временного сооружения;
- 2) несоответствие размещения временного сооружения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;
- 3) необходимость предоставления компенсационного места размещения временного сооружения в соответствии с подпунктами 1 – 2 настоящего пункта;
- 4) инициатива физических и юридических лиц, в том числе общественных объединений (далее – заинтересованные лица), о включении в схему размещения временных сооружений дополнительных мест размещения временных сооружений;
- 5) обращение заинтересованного лица о внесении изменений в схему размещения временных сооружений, касающихся типа, адресного ориентира, периода размещения, площади временного сооружения, специализации и т.п.

4.8. Внесение изменений в схему размещения временных сооружений производится по мере необходимости.

4.9. Владельцы временных сооружений, размещенных в местах, установленных схемой размещения временных сооружений, имеющие действующие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка, имеют право на заключение договоров на размещение нестационарных объектов без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

Размер платы за размещение временного сооружения определяется в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Порядка.

4.10. Основанием для заключения договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта является распорядительный акт уполномоченного органа о заключении договора на размещение нестационарного объекта. Уполномоченный орган направляет в адрес арендатора земельного участка, имеющего договор аренды, заключенный на неопределенный срок и (или) срочный договор, срок которого не истек, уведомление о предоставлении права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предусмотренного схемой размещения временных сооружений.

По истечении 30 календарных дней арендатор земельного участка должен обратиться в уполномоченный орган для заключения договора на размещение нестационарного объекта. В случае отсутствия обращения по истечении указанного срока арендатор земельного участка теряет право на заключение договора на размещение нестационарного объекта без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

4.11. Владельцы временных сооружений, размещенных в местах, не установленных схемой размещения временных сооружений:

- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на определенный срок, используют данные временные сооружения до окончания срока действия договоров аренды земельных участков;
- имеющие договоры аренды земельных участков, заключенные до вступления в силу настоящего Порядка на неопределенный срок, используют данные временные сооружения до момента прекращения указанных договоров аренды в установленном законодательством порядке.

4.12. На территориях, прилегающих к объектам общественного питания в местах, установленных схемой размещения временных сооружений, правообладатели объектов общественного питания имеют право на заключение договора на размещение нестационарного объекта – веранды – без проведения аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

4.13. Выявленные уполномоченным органом самовольно установленные временные сооружения, а также незаконно размещенные временные сооружения подлежат выносу в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами орга-