

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера начисленной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае невозвращения Участков Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 4.4.8 Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 3.2 Договора.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. Если Арендатор продолжает пользоваться Участками после истечения срока Договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.3. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в 30-дневный срок, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суд.

6.3.1. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора. Обязательства по Договору прекращаются с момента заключения указанного соглашения или с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

6.4. Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателя в порядке, предусмотренном п. 6.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:

- 6.4.1. использует Участки не в соответствии с их целевым назначением;
- 6.4.2. использует Участки способами, приводящими к их порче;
- 6.4.3. не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
- 6.4.4. при невнесении арендной платы в соответствии с данным Договором.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникшие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

- 8.1. Срок действия субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.
- 8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один договор для регистрирующего органа, по одному договору сторонам.

8.4. Договор аренды подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Арендодатель:

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

**АКТ****приема – передачи земельного участка**

от \_\_\_\_\_ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий АКТ приема-передачи земельного участка о нижеследующем:

1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. из земель населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, предоставленный Арендатору на праве аренды на основании \_\_\_\_\_.

2. С состоянием земельного участка стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора. Взаимных претензий по состоянию земельного участка и расчета цены земельного участка стороны не имеют.

3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче земельного участка, а Арендатора от принятия земельного участка.

4. Акт приема-передачи земельного участка составлен и подписан сторонами в трех экземплярах.