

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Железнодорожск-Илимского городского поселения на 2014 – 2019 годы»**

**ПАСПОРТ
Муниципальной программы
«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда
Железнодорожск-Илимского городского поселения на 2014 – 2019 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения на 2014 – 2019 годы» (далее Программа).							
Основания для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1988г. № 145-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ; Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; Устав муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».							
Основные разработчики Программы	отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»							
Заказчик Программы	администрация муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»							
Руководитель Программы	отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»							
Исполнители Программы	отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства, отдел финансового планирования и контроля, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».							
Цель Программы	обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу после 01.01.2012 года; частичная ликвидация до 2019 г., включительно, существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения в объеме 12 167,3 кв. м, признанного таковым в установленном порядке.							
Задачи Программы	подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железнодорожск-Илимского городского поселения; градостроительное развитие территорий Железнодорожск-Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; привлечение ресурсов областного бюджета в рамках действующих программ в жилищное строительство.							
Сроки и этапы реализации Программы	2014 - 2019 годы, реализация в один этап.							
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Объем финансирования на 2009-2019 г.г. (млн. руб.)	В том числе по годам (млн. руб.)					
			2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
	Средства областного бюджета	225,224	0,00	0,00	0,00	0,00	114,534	110,690
	Средства местного бюджета	21,111	1,972	221	3,433	0,766	6,078	8,641
	Итого по Программе	246,336	1,972	0,221	3,433	0,766	120,612	119,332
Финансирование ежегодно уточняется при формировании бюджета муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»								
Механизмы (методы) реализации Программы	подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; обследование жилищного фонда, отнесение к категории аварийного и формирование соответствующего реестра; решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение»; формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем; приобретение, путем участия в долевом строительстве, жилья на первичном рынке города, переселение граждан, проживающих в аварийном жилье, признанном таковым после 01.01.2012 года; снос аварийного жилья.							
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	приобретение путем участия в долевом строительстве 185 жилых помещений (квартир); переселение из аварийного жилищного фонда 412 человек; снос 27 аварийных домов общей площадью 12 167,3 кв. м.							
Система организации контроля за исполнением Программы	контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном порядке администрацией муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение».							

1. Обоснование городской проблемы, анализ ее исходного состояния.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает

социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01.01.2014 года жилищный фонд муниципального образования «Железнодорожск-Илимское городское поселение» находится в частной и муниципальной собственности и составляет 591,9 тыс. кв.м. Площадь жилищного фонда, имеющего процент износа более 65%, являющегося ветхим и аварийным жилым фондом, на указанную дату составляет 22,7 тыс. кв. м, а в процентном соотношении - 3,8% от общей площади всего жилищ-