

ния собственников. При этом собственники самостоятельно обеспечивают достижение договоренности с уполномоченным лицом (управляющей организацией, организацией, оказывающей услуги по содержанию и ремонту) на совершение операций по специальному счету: выставление платежных документов собственникам, зачисление взносов, учет фондов капитального ремонта, а также в дальнейшем – на проведение капитального ремонта.

Вышеперечисленные функции региональный оператор осуществляет только в том случае, если фонд капитального ремонта формируется на счете, счетах регионального оператора. Согласно статье 171 Жилищного кодекса РФ в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Функции и обязанности регионального оператора регулируются статьями 180 и 182 Жилищного кодекса РФ. На региональном уровне полномочия регионального оператора при осуществлении возложенных на него функций определены статьей 11 Закона Иркутской области от 27 декабря 2013 года № 167-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории

Иркутской области». Для многоквартирных домов, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора области, региональный оператор аккумулирует взносы на капитальный ремонт, осуществляет функции

технического заказчика работ по капитальному ремонту, осуществляет финансирование расходов на капитальный ремонт, организует начисление, сбор и учет взносов на капитальный ремонт. Для многоквартирных домов, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, владельцем которых определен региональный оператор, он открывает на свое имя специальный счет и совершает операции по этому счету. Для многоквартирных домов, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на специальных счетах, владельцем которых региональный оператор не является, региональный оператор оказывает содействие в организации проведения капитального ремонта (предоставляет гарантии по кредитам и займам на капитальный ремонт, осуществляет субсидирование части процентной ставки по банковским кредитам, полученным на проведение капитального ремонта).

Может ли Региональный оператор использовать накопленные на счете конкретного многоквартирного дома средства на ремонт других домов области?

Если собственники помещений в многоквартирном доме выбирают в качестве владельца специального счета регионального оператора, то средства фонда капитального ремонта не могут быть использованы региональным оператором для ремонта других домов. Средства с такого счета могут расходоваться на проведение капитального ремонта только того дома, собственники помещений в котором сформировали фонд капитального ремонта.

А.В. ТОСКИНА,
главный специалист сектора городского хозяйства
в отделе строительства, архитектуры
и городского хозяйства
администрации г. Железногорска-Илимского
В статье использованы материалы с сайта fkr38.ru

АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

Не проходите мимо! Не оставайтесь равнодушными!

В последнее время в подростковой среде начали активно распространяться так называемые «курительные смеси» под торговым названием «Спайс».

Самые распространенные среди молодежи наркотики — курительные смеси JWH (план, дживик, спайс, микс, трава, зелень, книга, журнал, бошки, головы, палыч, твердый, мягкий, сухой, химия, пластик, сено, липкий, вишня, шоколад, россый, рега, дым, зеленый флаг, ляпка, плюха и т.д.) являются синтетическими аналогами каннабиноидов, но в разы сильнее.

Продавцы этих смесей заывают яркими ощущениями, полной безвредностью для здоровья и легальностью. Однако это не так.

Травяные курительные смеси («спайсы», «арома-миксы») — это синтетические курительные смеси, обладающие психоактивным действием, аналогичным действию марихуаны. Поставляются в продажу в виде травы с нанесенным химическим наркотическим веществом (синтетическими каннабиноидами). Именно это вещество вызывает зависимость, сравнимую по силе с внутривенными наркотиками, и может привести к внезапной смерти при передозировке и развитию галлюцинаций.

Покупают смеси через интернет или у сверстников. Зачастую информацию считывают со стен домов, когда видят надписи: Легал, Микс, Куреха, План, «МОХ» и т.д. и номер телефона или «аськи».

Эта проблема не обошла стороной и наш город. В больницу города поступает все больше несовершеннолетних пациентов с отравлением курительными смесями.

Отличаясь от других наркотических средств относительной доступностью и дешевизной, спайс наносит непоправимый ущерб здоровью человека. Возрастной диапазон приверженцев этого на первый взгляд безвредного продукта довольно широк, однако основные потребители — это молодежь в возрасте от 11 до 25 лет, а значит школьники и студенты. Иными словами, та часть общества, которая наиболее подвержена влияниям со стороны друзей, кумиров, моды, СМИ и особенно интернета.

Что же собой представляют синтетические курительные смеси? По сути, это трава, обработанная специальным химическим веществом. Причем трава может использоваться любая: будь то ромашка, мать-и-мачеха или обычное сено. Ведь эффект обусловлен не растительными компонентами, а свойствами химических

веществ.

Почему же курительные смеси распространяются так активно? Может, причиной тому веяния моды или пресловутое «за компанию»?

Вся проблема в том, что зависимость от курения спайса наступает очень быстро. Сначала подростку хватает одной — двух затяжек. Затем увеличивается частота употребления, потом доза. Разгоняются быстро, и вскоре начинают курить неразведенный реагент. С этого момента наркоман уже не может обходиться без смеси и испытывает невероятный дискомфорт и беспокойство, если при себе нет наркотика. Одному достаточно одной затяжки, чтобы впасть в кому. Другой будет курить полгода-год. И бороться с такой уже сформировавшейся зависимостью очень сложно, ведь начался процесс деградации... Поскольку дозу просчитать очень трудно (разные продавцы, составы, формулы, концентрация), возможны передозировки, которые сопровождаются тошнотой, рвотой, головокружением, сильной бледностью — вплоть до потери сознания и смерти. Человек перестает быть человеком, а грань между «чувством полета» и шагом из окна — доля секунды. И все это — едва ли не в свободном доступе.

Уважаемые горожане, в случае обнаружения размещения рекламы и иной информации относительно пропаганды наркотических средств и психотропных веществ («ЛЕГАЛ», «МИКС», «КУРЕХА», «ПЛАН», «МОХ») на домах, уличных столбах, асфальте, вы можете сообщить о таких объявлениях в свою управляющую компанию, телефон которой указан в квитанции за квартплату, или на официальный сайт администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» E-mail: zhelekcity@rambler.ru

Надпись будет закрашена, а номер рекламируемого телефона передадут в правоохранительные органы.

Оградите своих близких от роковой ошибки, не дайте ступить на скользкую тропу смерти.

Не будьте равнодушными! Безразличие губит людей!

Е.А. ПЕРКОН,
главный специалист юридического отдела
администрации муниципального образования
«Железногорск-Илимское городское поселение»