

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

1) переселение в результате выполнения программы 534 жителей из 21 жилого дома общей площадью 9 597,8 кв. м;

2) снос 21 аварийного многоквартирного дома общей площадью 9 597,8 кв.м.;

3) средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр составляет 34,479 тыс. руб.

4) доля площади аварийных многоквартирных домов, жители которых будут переселены в рамках выполнения программы, по отношению к площади всех аварийных многоквартирных домов – реализация программы позволит ликвидировать 100% аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке на 01.01.2012 года

Срок реализации программы – 2013-2015 годы.

Программа реализуется в один этап – 2013-2015 годы, в том числе:

2013-2014 годы:

– приобретение 119 жилых помещений общей площадью 3 996,6 кв.м.

– переселение 263 чел. из 119 жилых помещений общей площадью 3 996,6 кв. м

– снос 7 аварийных домов общей площадью 4 849,2 кв.м.

2014-2015 год:

– приобретение 119 жилых помещений общей площадью 4 482,2 кв.м.

– переселение 271 чел. из 119 жилых помещений общей площадью 4 303,4 кв. м

– снос 14 аварийных домов общей площадью 4748,6 кв. м.

3. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основным механизмом реализации программы является долевое строительство жилых помещений для расселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, который предполагает следующий порядок действий администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»:

1. Получение средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 2013-2014 году, путем подачи заявки с указанием параметров приобретаемых жилых помещений в Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области на включение муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания (перечень аварийных многоквартирных домов указан в Приложении

№1 к Программе; способ переселения граждан отражен в Приложении №2 к Программе).

2. Проведение открытого аукциона в электронном виде по участию в долевом строительстве жилых помещений для переселения граждан в рамках настоящей Программы, в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Приобретение жилых помещений общей площадью 8 478,8 кв.м.

4. Переселение граждан из аварийных жилых домов (планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда указаны в Приложении № 3 к Программе).

5. Снос 21 аварийного жилого дома.

6. Проведено частичное расселение граждан, проживающих в г. Железногорске – Илимском. Из дома № 18-2 квартала переселено 3 семьи, за счет освободившегося жилищного фонда в ходе реализации первого этапа Программы в 2014 году, 1 семья не подлежат переселению, так как наниматель данной квартиры выбыл за пределы города Железногорск-Илимского на постоянное место жительства в другую область. Не подлежит переселению: 1 семья из дома №9 – 1 квартала, 1 семья из дома №7 – 1 квартала, 2 семьи из дома №12 – 1 квартала, так как наниматели данных квартир выбыли за пределы города Железногорск-Илимского на постоянное место жительства в другую область. Не подлежит переселению: 1 семья из дома №68 – 1 квартала, 1 семья из дома №19 – 2 квартала, так как наниматели данных квартир получили жилые помещения по решению суда в 2014 году.

Исходя из этого списка домов, в программу переселения входят оставшиеся квартиры: дом № 18-2 квартала-16 квартир, дом № №9 – 1 квартала – 9 квартир, дом № 7 – 1 квартала – 8 квартир, дом №12 – 1 квартала – 7 квартир, дом №68 – 1 квартала - 19 квартир, дом №19 – 2 квартала – 19 квартир.

После сверки площадей квартир с кадастровой службой изменилась расселяемая площадь жилых помещений: дома №24 – 1 квартала – 297,3 м. кв. (уменьшена на 0,5 м. кв.); дома №54 – 2 квартала – 653,1 кв.м. (уменьшена на 2,1 м. кв.); дома №20 – улица Лесная – 149,4 кв.м. (увеличена на 0,2 м. кв.).

4. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Краткая характеристика состояния жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» приведена в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Общая площадь жилищного фонда на 01.01.2012-всего (тыс. кв. м)	В том числе: общая площадь ветхих и аварийных жилых домов -всего (тыс. кв. м)	Из них общая площадь аварийных многоквартирных жилых домов на 01.01.2012 (тыс. кв. м)	Число аварийных многоквартирных жилых домов на 01.01.2012 (шт.)	Количество граждан проживающих в аварийном жилищном фонде на 01.01.2012 (тыс. чел.)
1	2	3	4	5	6
Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение»					
1	591,7	46,9	13,5	37	0,7

В установленном законодательством порядке предполагается предоставление финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в сумме 137 295 618,32 рублей, средств областного бюджета 137 013 608,42 рублей, средств местного бюджета в сумме 6 230 773,26 рублей, а также внепрограммных средств местного бюджета 6 043 440,00 рублей.

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММЫ

В результате реализации программы планируется переселить 534 человек, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях, относящихся к аварийному жилищному фонду, и ликвидировать аварийный жилищный фонд общей площадью 9 597,8 квадратных метра.

6. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Контроль за исполнением Программы осуществляется Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, уполномоченными органами государственного надзора и Главой администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».

Контроль по финансированию программы за счет средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».