

Разработчики Программы	Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение»	
Исполнители Программы	Отдел строительства, архитектуры и городского хозяйства администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение», комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение», отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение».	
Цели Программы	Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.	
Задачи Программы	1) подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; 2) обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде иным жильем, отвечающим требованиям законодательства; 3) ликвидация аварийного жилищного фонда. Обеспечение роста темпов жилищного строительства.	
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы. Программа реализуется в один этап: – приобретение жилых помещений на первичном рынке г.Железнодорож-Илимский и переселение граждан, снос аварийных жилых домов.	
Объемы и источники финансирования Программы	Источники финансирования	Объем финансирования (руб.)
	Средства финансовой поддержки из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: 2013 год 2014 год 2015 год	137 295 618,32 78 584 246,26 37 316 728 84 21 394 643,22
	Средства областного бюджета, в том числе: 2013 год 2014 год 2015 год	137 013 608,42 55 270 060,48 46 986 757 34 34 756 790,60
	Средства местного бюджета, в том числе: 2013 год 2014 год 2015 год	6 230 773,26 1 230 773,26 5 000 000,00 0,00
	Дополнительные источники	0
	Итого по Программе, в том числе: 2013 год 2014 год 2015 год	280 540 000,00 135 085 080,00 89 303 486,18 56 151 433,82
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде Железнодорож-Илимского городского поселения, благоустроенными жилыми помещениями; Планируется переселить 533 человек, состоящих на регистрационном учете в жилых помещениях, относящихся к аварийному жилищному фонду, и ликвидировать аварийный жилищный фонд общей площадью 9619,3 кв.м.	
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется путем отчета координатора Программы перед Главой Железнодорож-Илимского городского поселения, Министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Контроль в части финансирования средств местного бюджета осуществляет отдел финансового планирования и контроля администрации муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение».	

1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По данным формы федерального государственного статистического наблюдения N 1 - жилфонд «Сведения о жилищном фонде» по состоянию на 1 января 2012 года общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Железнодорож-Илимское городское поселение» составила 591,7 тыс. кв.м, в том числе ветхий и аварийный жилищный фонд 46,9 тыс. кв.м, при этом площадь аварийных многоквартирных жилых домов – 13,5 тыс. кв.м.

Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное жилье в деревянных домах. В ветхом и аварийном жилье Железнодорож-Илимского городского поселения проживает свыше 1800 граждан.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей Железнодорож-Илимского городского поселения на жилище.

Для решения данной проблемы, а также для создания эффективных

механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда 21 июля 2007 года принят Федеральный закон № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основной целью Программы на 2013-2015 годы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов.

Для достижения цели будут решаться следующие задачи:
подготовка условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
обеспечение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, иным жильем, отвечающим требованиям законодательства;
ликвидация аварийного жилищного фонда. Обеспечение роста темпов жилищного строительства.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:

- 1) переселение в результате выполнения программы 533 жителей из 21 жилого дома общей площадью 9619,3 кв.м;
- 2) снос 21 аварийного многоквартирного дома общей площадью 9619,3 кв.м.;
- 3) средняя стоимость переселения граждан из аварийного жилищного фонда на один квадратный метр составляет 33,8 тыс. руб.