

жилых домов.

Установленное самовольно потребителями дополнительное санитарно-техническое оборудование в жилом помещении не может учитываться при определении (выборе) необходимого норматива для определения платы потребителям по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, в связи с тем, что оно не используется полноценно по назначению из-за ограниченных возможностей элементов внутридомовых систем многоквартирного дома (трубопроводы, арматура, оборудование и т.п.); отсутствия подключения внутридомовых систем к централизованным системам водоотведения или горячего (холодного) водоснабжения.

Например, если в многоквартирных домах и жилых домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, присоединенными к централизованным сетям соответственно водоснабжения и водоотведения, в жилых помещениях которых осуществляется горячее водоснабжение посред-

ством водонагревателя, и в соответствии с типовыми проектными решениями было предусмотрено к установке санитарно-техническое оборудование душ, раковина, мойка, унитаз (или иное санитарно-техническое оборудование согласно подпунктов 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 пункта 2 приложения к Приказу), но потребители самостоятельно (самовольно) установили ванны, применять нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и водоотведению в соответствии с подпунктами 2.1, 2.2 пункта 2 приложения к Приказу) **неправомерно**.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению применяются в **целом по строке** соответствующего вида благоустройства согласно оснащению жилых помещений санитарно-техническими приборами, установленными согласно типовым проектным решениям.

Применение нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению

№ п/п	Вид благоустройства жилого помещения (комнаты)	Нормативы потребления коммунальных услуг в жилом помещении по			Нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по	
		холодному водоснабжению	горячему водоснабжению	водоотведению	холодному водоснабжению	горячему водоснабжению
		куб. м на 1 человека, в месяц			куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в месяц	
1.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
1.1.	ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	6,00	3,79	9,79	0,028	0,028
1.2.	ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,85	3,59	9,44		
1.3.	душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	5,51	3,18	8,69		
1.4.	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,82	1,07	3,89		

ПРИМЕНЯЮТСЯ:

Для многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных внутридомовыми системами горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, которые подключены к централизованным сетям холодного и горячего водоснабжения (теплоснабжения), водоотведения, в жилых помещениях которых установлены санитарно-технические приборы (указанные в подпунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 пункта 1) в соответствии с типовым проектным решением, согласно которому осуществлялось проектирование и строительство многоквартирных домов и жилых домов.

2.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовыми инженерными системами холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
2.1.	водонагреватель*, ванна длиной от 1500 до 1700 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,79	0,00	9,79	0,042	0,00
2.2.	водонагреватель*, ванна длиной 1200 мм с душем, раковина, мойка кухонная, унитаз	9,44	0,00	9,44		
2.3.	водонагреватель*, душ, раковина, мойка кухонная, унитаз	8,69	0,00	8,69		
2.4.	водонагреватель*, раковина, мойка кухонная, унитаз	3,89	0,00	3,89		
2.5.	раковина, мойка кухонная, унитаз	3,58	0,00	3,58	0,021	0,00
2.6.	раковина (или мойка кухонная), унитаз	3,02	0,00	3,02		

ПРИМЕНЯЮТСЯ:

Для многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения, водоотведения, которые подключены к централизованным сетям холодного водоснабжения, водоотведения, в жилых помещениях которых установлены санитарно-технические приборы (указанные в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) в соответствии с типовыми проектными решениями, в соответствии с которыми осуществлялось проектирование и строительство многоквартирных домов и жилых домов.

3.	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения, в жилых помещениях которых установлено внутриквартирное оборудование:					
3.1.	раковина, мойка кухонная, унитаз	2,70	0,00	0,00	0,014	0,00
3.2.	раковина (или мойка кухонная), унитаз	2,19	0,00	0,00		
3.3.	раковина (или мойка кухонная)	1,47	0,00	0,00		

ПРИМЕНЯЮТСЯ:

Для многоквартирных домов и жилых домов, оборудованных внутридомовыми системами холодного водоснабжения, подключенными к централизованным сетям холодного водоснабжения в жилых помещениях которых установлены санитарно-технические приборы (указанные в подпунктах 3.1, 3.2, 3.3) в соответствии с типовыми проектными решениями, в соответствии с которыми осуществлялось проектирование и строительство многоквартирных домов и жилых домов. Водоотведение осуществляется в выгребные ямы (септики), которые не взаимосвязаны с централизованными системами водоотведения.

3. Обращаю Ваше внимание, что с 1 января 2014 года вступают в силу нормативы потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению на общедомовые нужды.

В соответствии с разделом III приложения № 2 к «Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года

№354, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344, далее - Правила) объем коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период (месяц) на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на жилое (квартиру) и нежилое помещение определяется исходя из показаний общедомового прибора учета или нормативов потребления коммунальных услуг.